Общински съвет - Цар Калоян, Област Разград

гр. Цар Калоян, пл. «Демокрация» №1, тел. 08424 20 84, Email: tsarkaloyan@abv.bg

ПРЕПИС:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 96
Взето на редовно заседание на Общински съвет - Цар Калоян
с Протокол № 9 от 23.09.2025 година

В общинската администрация на община Цар Калоян е постъпило заявление с вх. № 1585/02.09.2025 г. от **„ЕСЮ" ЕООД,** ЕИК 116560140, представлявано от Ебазер Юнузов-управител, с искане за провеждане на процедура по прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта, собственост на Общината върху поземлен имот с идентификатор № 77308.502.448, находящ се в гр. Цар Калоян, ул. Марица № 18, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 496 кв. м, стар номер 5011656, квартал 64, парцел VIII, Заповед за одобрение на КККР РД-18-46/29.09.2005 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

Община Цар Калоян е собственик на 251 кв. м. идеални части от горепосочения поземлен имот, съгласно Акт за частна общинска собственост № 710/14.08.2025 г., а заявителите е собственик на 245 кв. м. по силата на Договор № 71/07.06.2001 г., който е вписан в Служба по вписванията-Разград под № 175, том 14, рег. 2841, дело 3234 от 20.07.2001 г..

За **251/496** ид. ч. от ПИ с идентификатор № 77308.502.448, собственост на Община Цар Калоян, е изготвена експертна оценка по пазарни цени от сертифициран експерт- оценител, съгласно която стойност е определена в размер на 3 066 лв. (три хиляди и шестдесет и шест лева).

Цитираният имот не е включена в годишната програма за управление и разпореждане с имоти -общинска собственост през 2025г.

Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост е предвидена възможност Програмата да бъде актуализирана през годината. Предлагам недвижимия имот от настоящата докладна записка да бъде включена в Програмата за управление и разпореждане с имоти Общинска собственост за 2025 година.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 46, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, след гласуване с **13 гласа "ЗА", "против" –няма, "въздържали се"–няма**, Общински съвет-Цар Калоян

Р Е Ш И:

1. Общински съвет- Цар Калоян допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г..

2. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост върху поземлен имот, чрез продажба на частта собственост на Общината, върху съсобствен имот, представляващ ПИ с идентификатор № 77308.502.448,находящ се в гр. Цар Калоян, ул. Марица № 18, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 496 кв. м, стар номер 5011656, квартал 64, парцел VIII, Заповед за одобрение на КККР РД-18-46/29.09.2005 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, като Община Цар Калоян прехвърли чрез **продажба** на

„**ЕСЮ” ЕООД,** ЕИК 116560140, представлявано от Ебазер Юнузов-управител, правото на собственост върху 251/496 кв. м. ид. ч. от правото на собственост върху горепосочения имот.

3. Одобрява продажна цена на 251 кв. м. от поземлен имот с идентификатор № 77308.502.448,находящ се в гр. Цар Калоян, ул. Марица № 18, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 496 кв. м, стар номер 5011656, квартал 64, парцел VIII, Заповед за одобрение на КККР РД-18-46/29.09.2005 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, в размер на **3 066 лв. (три хиляди и шестдесет и шест лева),** съгласно оценка, изготвена от сертифициран експерт- оценител.

4. Възлага на кмета на Община Цар Калоян да издаде заповед за прекратяване на съсобствеността върху поземлен имот № 77308.502.448, находящ се в гр. Цар Калоян, ул. Марица № 18, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 496 кв. м, стар номер 5011656, квартал 64, парцел VIII, Заповед за одобрение на КККР РД-18-46/29.09.2005 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК и да сключи договор за прехвърля на собствеността.

5. Съгласно чл.52, ал.5 от ЗМСМА, не по-малко от 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение на съответното населено място.

6. Настоящото решение да бъде изпратено в седемдневен срок от приемането му на Кмета на Община Цар Калоян за изпълнение и на Областния управител на Област Разград и Районна прокуратура – гр. Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

Приложение:

1. Заявление от „ЕСЮ“ ЕООД, с вх. № 1585/02.09.2025г.г.;
2. Договор № 71/07.06.2001 г.
3. Акт за частна общинска собственост № 710/14.08.2025г.,;
4. Скица на поземлен имот № 15-1339650/14.08.2025 г.;
5. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК;
6. Експертна оценка от сертифициран експерт- оценител.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при ОбС:

БЕЛГИН ХЮСЕИН П /не се чете/
Председател на ОбС – Цар Калоян

Снел преписа: П /не се чете/
Айджин Азис

Общински съвет - Цар Калоян, Област Разград

гр. Цар Калоян, пл. «Демокрация» №1, тел. 08424 20 84, Email: tsarkaloyan@abv.bg

ПРЕПИС:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 97
Взето на редовно заседание на Общински съвет - Цар Калоян
с Протокол № 9 от 23.09.2025 година

В Община Цар Калоян е постъпило заявление с вх. № 1045/ 13.06.2025г. от Сюлейман Д. Ибрям за учредяване на право на ползване върху поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор № 77308.347.4, с площ 1501 кв. м., находящ се в местността Езиците“, гр. Цар Калоян, с начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“. Към Заявлението е приложено и Удостоверение за регистрация на животновъден обект № 423/22.02.2013 г.

Съгласно чл. 11, ал.1 от Закона за пчеларството, пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, горски територии, собственост на държавата, общините, физически и юридически лица, както и в урегулирани поземлени имоти.

Съгласно ал.2 на чл. 11 от Закона за пчеларството, за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства държавата или общините могат да учредяват право на ползване.

Съгласно чл. 69, ал. 3, т. 2 от Закона за горите: „Правото върху поземлените земи в горските територии може да се учреди:

(3) Извън случаите по ал. 1 и 2 право на ползване върху поземлени имоти в горски територии може да се учреди за устройване на постоянни пчелини по смисъла на Закона за пчеларството от:

1. директора на държавното предприятие по чл. 163 или оправомощено от него длъжностно лице - за поземлени имоти в горски територии - държавна собственост, предоставени за управление на предприятието;
2. **кмета на общината - за поземлени имоти в горски територии - общинска собственост;**
3. собственика - за горската територия, негова собственост.“

Съгласно Чл. 39, ал.3 от Закона за общинската собственост: „ Право на ползване върху имоти и вещи - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

(2) Срокът на правото на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години, освен когато в закон е предвидено друго.

(3) **В случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, по ред, определен в наредбата.**

Изготвената пазарна оценка от независим оценител регистриран в Камарата на независимите оценители в Република България е в размер на 75 (седемдесет и пет) лева за календарна година наемна цена.

Имота е включена в „Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Община Цар Калоян за 2025г.“

Имайки предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 11, ал. 2 от Закона за пчеларството, чл. 69, ал. 3, т. 2 и чл. 71, ал. 7 от Закона за горите,

след гласуване с **13 гласа "ЗА", "против" – няма, "въздържали се"– няма**, Общински съвет-Цар Калоян

Р Е Ш И:

1. Общински съвет-Цар Калоян **ОДОБРЯВА** пазарната цена за учредяване на правото на ползване на поземлен имот с идентификатор № **77308.347.4**, м. ЕЗИЦИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 1501 кв. м, стар номер 347001;77308.347.1, в размер на **75 лв. (седемдесет и пет лева) за една календарна година,** съгласно оценка, изготвена от сертифициран експерт- оценител.

2. Дава съгласие за учредяване, без търг или конкурс на възмездно право на ползване за устройване на пчелин за срок от **5 (пет) години на Сюлейман Д. Ибрям**, върху поземлен имот с идентификатор **77308.347.4**, м. ЕЗИЦИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 1501 кв. м, стар номер 347001;77308.347.1, при наемна цена в размер на **75 лв. (седемдесет и пет лева) за една календарна година, съгласно изготвена пазарна оценка;**

3. Съгласно чл.52, ал.5 от ЗМСМА, не по-малко от 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение на съответното населено място.

4. Упълномощава кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на ползване на гореописания имот за устройване на пчелин;

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Цар Калоян и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при ОбС:

БЕЛГИН ХЮСЕИН П /не се чете/
Председател на ОбС – Цар Калоян

Снел преписа: П /не се чете/
Айджин Азис

Общински съвет - Цар Калоян, Област Разград

гр. Цар Калоян, пл. «Демокрация» №1, тел. 08424 20 84, Email: tsarkaloyan@abv.bg

ПРЕПИС:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 98
Взето на редовно заседание на Общински съвет - Цар Калоян
с Протокол № 9 от 23.09.2025 година

Съгласно чл. 68, ал. 1, т. 2 и ал. 2 на Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219/05.09.2017 г., изключения от минималния брой на учениците в паралелки от I до XII клас се допускат с разрешение на финансиращия орган, когато броя на учениците в паралелка е не по-малко от 10 ученици, ако са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес. Разрешението се издава по мотивирано искане на директора на съответното училище.

Съгласно чл. 69 от същата Наредба паралелка с по-малко от 10 ученици в неспециализирани и спортни училища може да се формира в особени случаи след разрешение на началника на регионалното управление на образованието, ако са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност.

Съгласно Наредбата минималният брой ученици в паралелка за общообразователните училища е:

- I – IV – 16 ученици в паралелка;
- V – XII – 18 ученици в паралелка;

Размерът на допълнителните средства се определя като разликата между норматива за минимален брой ученици, съгласно приложението на наредбата, и действителния брой на учениците в паралелка се умножи с процент от съответния единен разходен стандарт.

За учебната 2025/2026 г. в Община Цар Калоян е постъпило мотивирано искане с вх. 1543/27.08.2025г. на Директора на СУ „Христо Ботев“, гр. Цар Калоян, относно разрешение за съществуването на самостоятелни паралелки с по-нисък от минималния брой ученици.

Дофинансирането на маломерни паралелки е необходимо, поради това, че пренасочването на ученици от поднормативните паралелки към други училища е свързано с пътувания до други градове, както и до сливане на паралелки от различни класове, което неминуемо ще влоши общото състояние на обучението.

На основание чл.17, ал. 1, т. 3 и чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 68, ал. 1, т. 2 и ал. 2 и чл. 69 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219/05.09.2017 г., във връзка мотивирано искане с вх. 1543/27.08.2025г. на Директора на СУ „Христо Ботев“, гр. Цар Калоян, след гласуване с **12 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържали се”– няма**, Общински съвет-Цар Калоян

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за учебната 2025-2026 г. да бъдат сформирани паралелки с ученици под минималния брой в СУ „Христо Ботев“, гр. Цар Калоян, както следва:

I а клас – 12 ученици
III а клас – 14 ученици
VIIа клас - 15 ученици;
IXа клас- 7 ученици;
Xа клас-6 ученици;
XIа клас- 10 ученици;
XIIа клас- 8 ученици;

2. Дава съгласие за дофинансиране на утвърдените паралелки под минималния брой ученици.

3. Необходимите средства за дофинансиране на паралелките под минимума за учебната 2025/2026 г. ще бъдат предвидени в бюджета на Община Цар Калоян за 2025 г.

4. Задължава Кмета на Общината да извърши необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено в седемдневен срок от приемането му на Кмета на Община Цар Калоян за изпълнение и на Областния управител на Област Разград и Районна прокуратура – гр. Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при ОбС:

БЕЛГИН ХЮСЕИН П /не се чете/
Председател на ОбС – Цар Калоян

Снел преписа: П /не се чете/
Айджин Азис

Общински съвет - Цар Калоян, Област Разград

гр. Цар Калоян, пл. «Демокрация» №1, тел. 08424 20 84, Email: tsarkaloyan@abv.bg

ПРЕПИС:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 99
Взето на редовно заседание на Общински съвет - Цар Калоян
с Протокол № 9 от 23.09.2025 година

Съгласно чл. 68, ал. 1, т. 2 и ал. 2 на Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219/05.09.2017 г., изключения от минималния брой на учениците в паралелки от I до XII клас се допускат с разрешение на финансиращия орган, когато броя на учениците в паралелка е не по-малко от 10 ученици, ако са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес. Разрешението се издава по мотивирано искане на директора на съответното училище.

Съгласно чл. 69 от същата Наредба паралелка с по-малко от 10 ученици в неспециализирани и спортни училища може да се формира в особени случаи след разрешение на началника на регионалното управление на образованието, ако са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност.

Съгласно Наредбата минималният брой ученици в паралелка за общообразователните училища е:

- I – IV клас – 16 ученици в паралелка, максимален 22 ученици;
- V – XII клас – 18 ученици в паралелка, максимален 26 ученици;

Размерът на допълнителните средства се определя като разликата между норматива за минимален брой ученици, съгласно приложението на наредбата, и действителния брой на учениците в паралелка се умножи с процент от съответния единен разходен стандарт.

За учебната 2025/2026 г. в Община Цар Калоян е постъпила докладна с вх. № 1525 от 25.08.2025 година на Директора на ОУ ”Св. П. Хилендарски”, с. Езерче относно разрешение за съществуването на самостоятелни паралелки с по-нисък от минималния брой ученици.

Дофинансирането на маломерни паралелки е необходимо, поради това, че пренасочването на ученици от поднормативните паралелки към други училища е свързано с пътувания до други градове, както и до сливане на паралелки от различни класове, което неминуемо ще влоши общото състояние на обучението.

На основание чл.17, ал. 1, т. 3 и чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 68, ал. 1, т. 2 и ал. 2 и чл. 69 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219/05.09.2017 г., във връзка с докладна с вх. № 1525 от 25.08.2025 година на Директора на ОУ ”Св. П. Хилендарски”, с. Езерче, след гласуване с **13 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържали се”– няма**, Общински съвет-Цар Калоян:

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за учебната 2025/2026 г. да бъдат сформирани паралелки с ученици под минималния брой в ОУ „Св. П. Хилендарски” - с. Езерче, както следва:

I клас – една маломерна паралелка с 7 ученика;

II клас - една маломерна паралелка с 16 ученика;

III клас - една маломерна паралелка с 6 ученика;

IV клас - една маломерна паралелка с 13 ученика;

V клас - една маломерна паралелка със 7 ученика;

VI клас - една маломерна паралелка с 7 ученика;

VII клас - една маломерна паралелка с 3 ученика;

Общо: 59 ученика.

2. Дава съгласие за дофинансиране на утвърдените паралелки под минималния брой ученици.

3. Необходимите средства за дофинансиране на паралелките под минимума за учебната 2025/2026 г. ще бъдат предвидени в бюджета на Община Цар Калоян за 2025 г.

4. Задължава Кмета на Общината да извърши необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено в седемдневен срок от приемането му на Кмета на Община Цар Калоян за изпълнение и на Областния управител на Област Разград и Районна прокуратура – гр. Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при ОбС:

БЕЛГИН ХЮСЕИН П /не се чете/
Председател на ОбС – Цар Калоян

Снел преписа: П /не се чете/
Айджин Азис

Общински съвет - Цар Калоян, Област Разград

гр. Цар Калоян, пл. «Демокрация» №1, тел. 08424 20 84, Email: tsarkaloyan@abv.bg

ПРЕПИС:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 100
Взето на редовно заседание на Общински съвет - Цар Калоян
с Протокол № 9 от 23.09.2025 година

От писмо с рег. индекс: АВиК-Рз-Изх-4_1/21.08.2025 г. на Областния управител на Област Разград, адресирано до кметовете на Общините Разград, Кубрат, Лозница, Цар Калоян и Завет, е видно, че на 30.09.2025 г. (вторник) и определена резервна дата 07.10.2025 г., предстои провеждане на извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване-Дунав" ЕООД, гр. Разград, при следния дневен ред:

1. Приемане на препоръчителна вноска на държавата в бюджета за 2026 година на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване – Дунав" ЕООД, град Разград
2. Други.

В писмото е предоставено предложение за решения по т. 1 от дневния ред на заседанието:

Решение 1: *На основание чл. 20, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, членовете на Общото събрание на Асоциацията па В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване – Дунав" ЕООД, град Разград, приемат препоръчителната вноска на държавата в бюджета на Асоциация по В и К за 2026 г. в Размер на 21212,33 лева.*

На основание чл. 198 е, ал. 3 от Закона за водите представител на общината в асоциацията по В и К е кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 198 е, ал. 5 от Закона за водите и чл. 5, ал. 6 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, след гласуване с **11 гласа "ЗА", "против" – няма, "въздържали се"– 2**, Общински съвет-Цар Калоян:

Р Е Ш И:

I. Общински съвет-Цар Калоян оправомощава Кмета на Община Цар Калоян да обсъжда и да гласува по точките от дневния ред на заседанието на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване Дунав" ЕООД гр. Разград, както следва:

Решение № 1 по т. 1: *На основание чл. 20, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, членовете на Общото събрание на Асоциацията па В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване – Дунав" ЕООД, град Разград,* ***приемат*** *препоръчителната вноска на държавата в бюджета на Асоциация по В и К за 2026 г. в Размер на 21212,33 лева.*

II. При настъпване на промени в процеса на обсъжданията на въпросите от дневния ред на заседанието на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване – Дунав” ЕООД гр. Разград, Общинския съвет оправомощава Кмета на Община Цар Калоян да гласува по вътрешно убеждение, ръководейки се и защитавайки интересите на Община Цар Калоян.

Настоящото решение да бъде изпратено в седемдневен срок от приемането му на Кмета на Община Цар Калоян за изпълнение и на Областния управител на Област Разград.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при ОбС:

БЕЛГИН ХЮСЕИН П /не се чете/
Председател на ОбС – Цар Калоян

Снел преписа: П /не се чете/
Айджин Азис

Общински съвет - Цар Калоян, Област Разград

гр. Цар Калоян, пл. «Демокрация» №1, тел. 08424 20 84, Email: tsarkaloyan@abv.bg

ПРЕПИС:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 101
Взето на редовно заседание на Общински съвет - Цар Калоян
с Протокол № 9 от 23.09.2025 година

Постъпило е заявление с вх. № 1419/08.08.2025 г. от „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД, ЕИК 207029565 за предоставяне право на възмездно ползване без търг или конкурс на недвижим имот, публична общинска собственост съгласно АПОС № 20 от 21.02.2005 г., представляващ: покривно пространство от 57 кв. метра от сградата на Читалището в с. Костанденец с идентификатор № 38830.502.237.1, находяща се в с. Костанденец община Цар Калоян, построен в имот № 38830.502.237, за монтаж на съоръжение за предоставяне на електронно съобщителни услуги.

“Юнайтед Тауърс България“ ЕООД е дружество с предмет на дейност: придобиване, изграждане, експлоатация, развитие и поддръжка на елементи на инфраструктура, предназначена за разполагане, експлоатация и поддръжка на обществени мобилни електронни съобщителни мрежи и други елементи и съоръжения на безжични мрежи.

Дружеството е правоприемник на „Виваком България“ ЕАД (с предишно наименование „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД), по силата на преобразуване чрез отделяне по чл. 263т, ал. 2 във връзка с чл. 262в от Търговския закон, вписано в ТРРЮЛНЦ на 04.10.2022 г.

Същият имот се ползва от „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД, като срока на договора за наем е изтекъл.

Предвид спецификата на предмета и липсата на методика за определяне на наемна цена е изготвена експертна оценка по пазарни цени от сертифициран експерт- оценител, съгласно която стойност е определена в размер на **453 лв. (четиристотин петдесет и три лева)** месечна наемна цена.

Съгласно чл. 19, ал. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, елементи от физическа инфраструктура - общинска собственост, се предоставя за срок до 10 години без търг или конкурс.

Цитираният имот не е включена в годишната програма за управление и разпореждане с имоти -общинска собственост през 2025г.

Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост е предвидена възможност Програмата да бъде актуализирана през годината. Предлагам недвижимия имот от настоящата докладна записка да бъде включена в Програмата за управление и разпореждане с имоти Общинска собственост за 2025 година.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 14, ал. 7, във вр. с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 30 във вр. с чл. 19, ал. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, след гласуване с **11 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържали се”– 2**, Общински съвет-Цар Калоян:

Р Е Ш И:

1. Общински съвет- Цар Калоян допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г..
2. Общински съвет Цар Калоян **ДАВА** съгласие за предоставяне за срок от **10 (десет)** години право на възмездно ползване без търг или конкурс на **„Юнайтед Тауърс България“ ЕООД** на недвижим имот, публична общинска собственост съгласно АПОС № 20 от 21.02.2005 г., представляващ: покривно пространство от 57 кв. метра от сградата на Читалището в с. Костанденец с идентификатор № 38830.502.237.1, находяща се в с. Костанденец община Цар Калоян построен в имот № 38830.502.237, за монтаж на съоръжение за предоставяне на електронно съобщителни услуги.
3. Одобрява месечна наемна цена за покривно пространство от 57 кв. метра от сградата на Читалището в с. Костанденец с идентификатор № 38830.502.237.1, находяща се в с. Костанденец община Цар Калоян, построен в имот № 38830.502.237, в размер на **453 лв. (четиристотин петдесет и три лева)** месечна наемна цена, съгласно оценка, изготвена от сертифициран експерт- оценител.
4. Възлага на Кмета на Община Цар Калоян да сключи договора за наем.
5. Съгласно чл.52, ал.5 от ЗМСМА, не по-малко от 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение на съответното населено място.

6. Настоящото решение да бъде изпратено в седемдневен срок от приемането му на Кмета на Община Цар Калоян за изпълнение и на Областния управител на Област Разград и Районна прокуратура – гр. Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при ОбС:

БЕЛГИН ХЮСЕИН П /не се чете/
Председател на ОбС – Цар Калоян

Снел преписа: П /не се чете/
Айджин Азис